



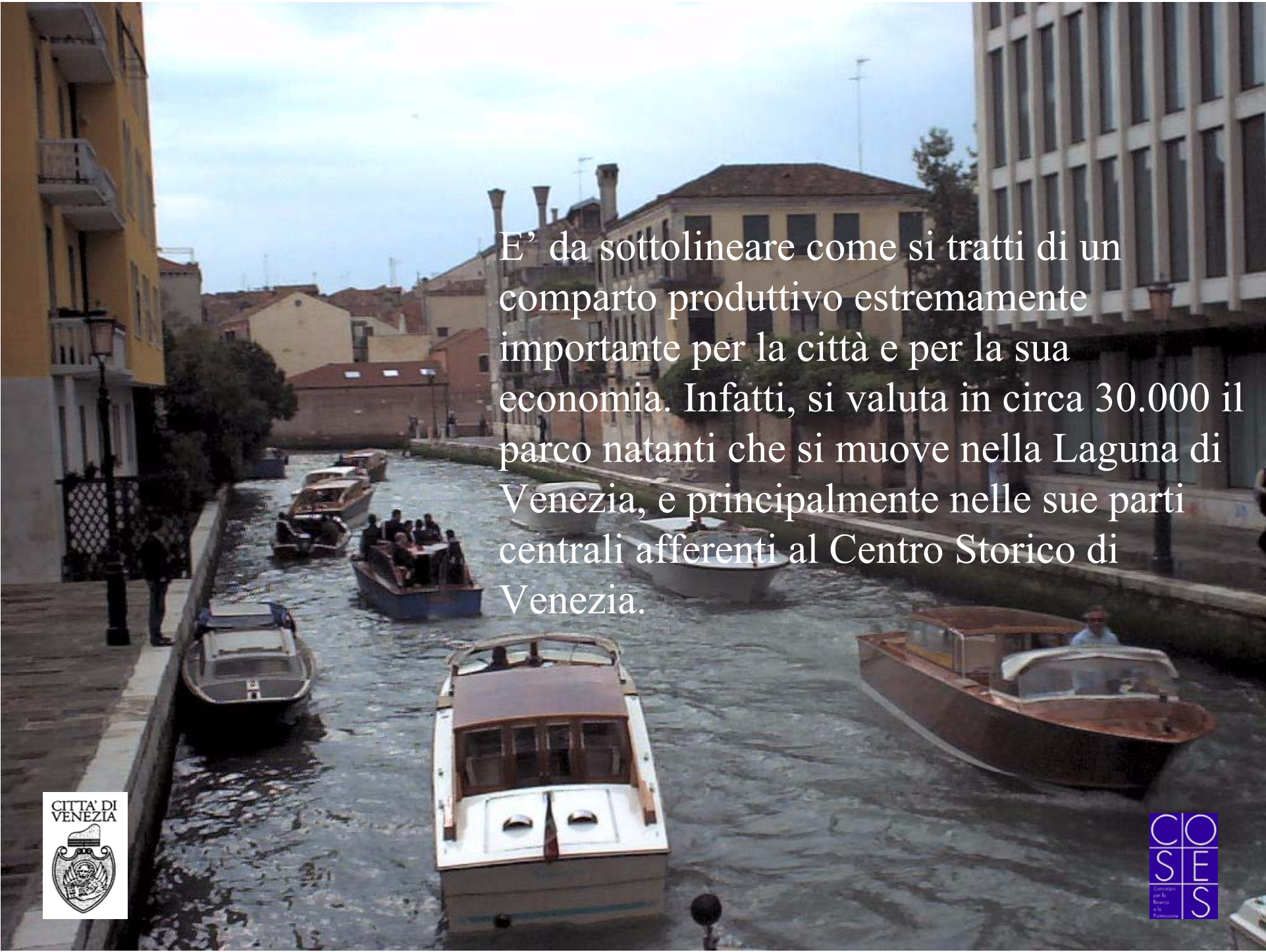
Rapporto 75

LA CANTIERISTICA MINORE NEL COMUNE DI VENEZIA

COSES - Comune di Venezia

Settembre 2002





E' da sottolineare come si tratti di un comparto produttivo estremamente importante per la città e per la sua economia. Infatti, si valuta in circa 30.000 il parco natanti che si muove nella Laguna di Venezia, e principalmente nelle sue parti centrali afferenti al Centro Storico di Venezia.



L'obiettivo reiterato è di risolvere in modo adeguato la domanda di spazi dedicati alla cantieristica minore, e di concentrare tale domanda in aree circoscritte e comunque prossime al centro storico ed in ogni caso in ambiente lagunare.

La crescente domanda di darsene e posti barca nell'area lagunare, l'aumento dei flussi turistici, il dibattito attorno al moto ondoso e le barche tipiche lagunari, la vitalità dell'attività remiera e di voga, consentono di valutare ottimisticamente le prospettive per il comparto della cantieristica minore. A patto, però, che si sappiano trovare soluzioni immediate ad alcune situazioni imprenditoriali puntualmente riscontrate.



Tab. 1 - Attività collegate alla cantieristica minore per comune.

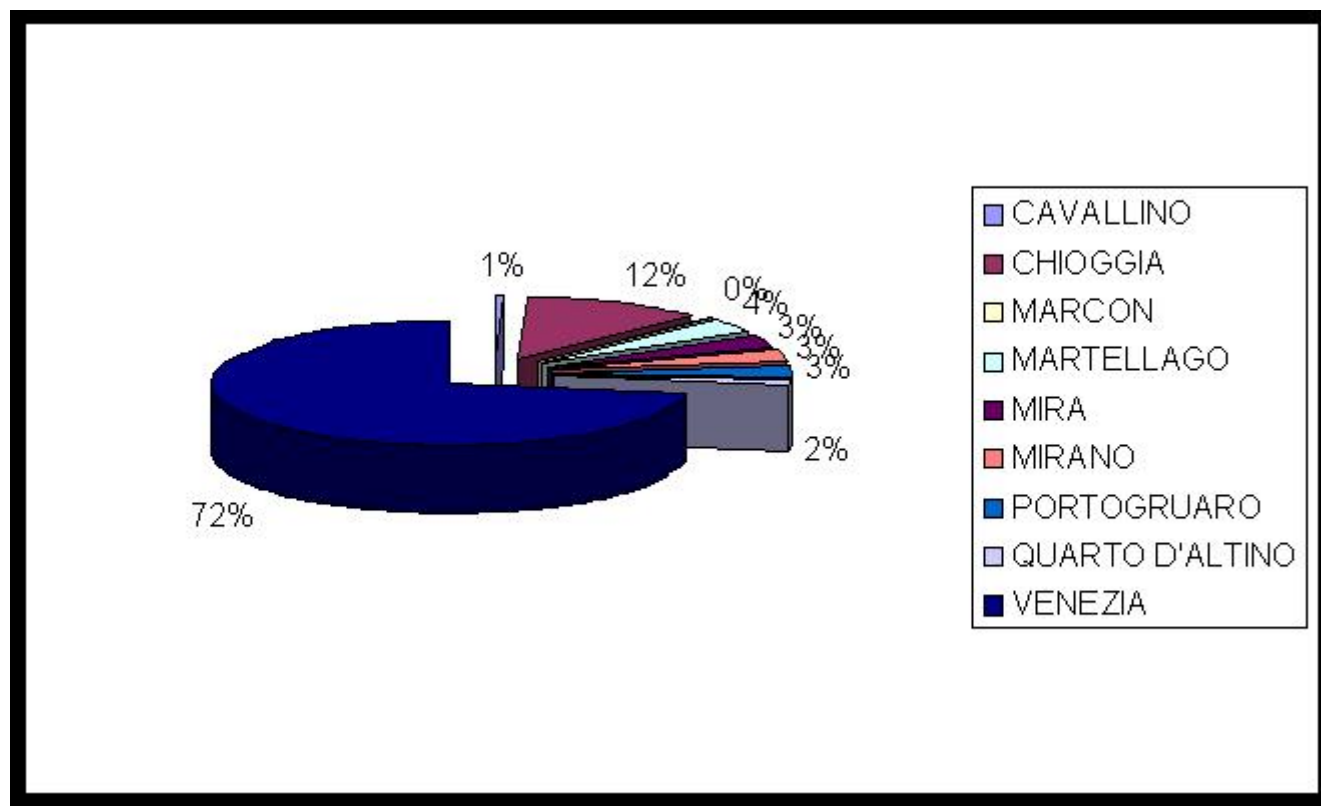
COMUNE	COSTRUZIONE	%	RIPARAZIONE	DARSENA RIMESSAGGIO	ACCESSORISTICA	TOTALE	%
VENEZIA	33	72	53	21	6	113	53
CHIOGGIA	7	14	17	13	1	38	17
MARCON	1	2	-	-	-	1	0,5
MARTELLAGO	1	2	-	-	1	2	1
MIRA	1	2	1	-	-	2	1
MIRANO	1	2	1	-	-	2	1
PORTOGRUARO	1	2	2	-	-	3	1,5
QUARTO D'ALTINO	1	2	2	1	-	4	2
CAVALLINO	1	2	6	3	-	10	5
ALTRI COMUNI	-	-	22	13	3	38	18
Totale	47	100	104	51	11	213	100

Fonte: indagine COSES 2001

Elaborazione: COSES 2001



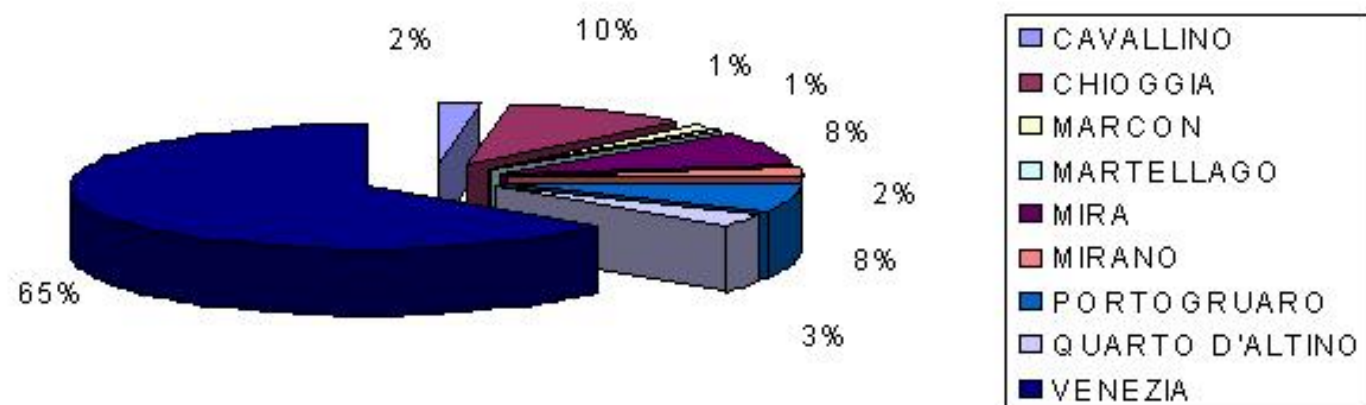
Distribuzione degli addetti ai cantieri nautici nei Comuni della provincia di Venezia



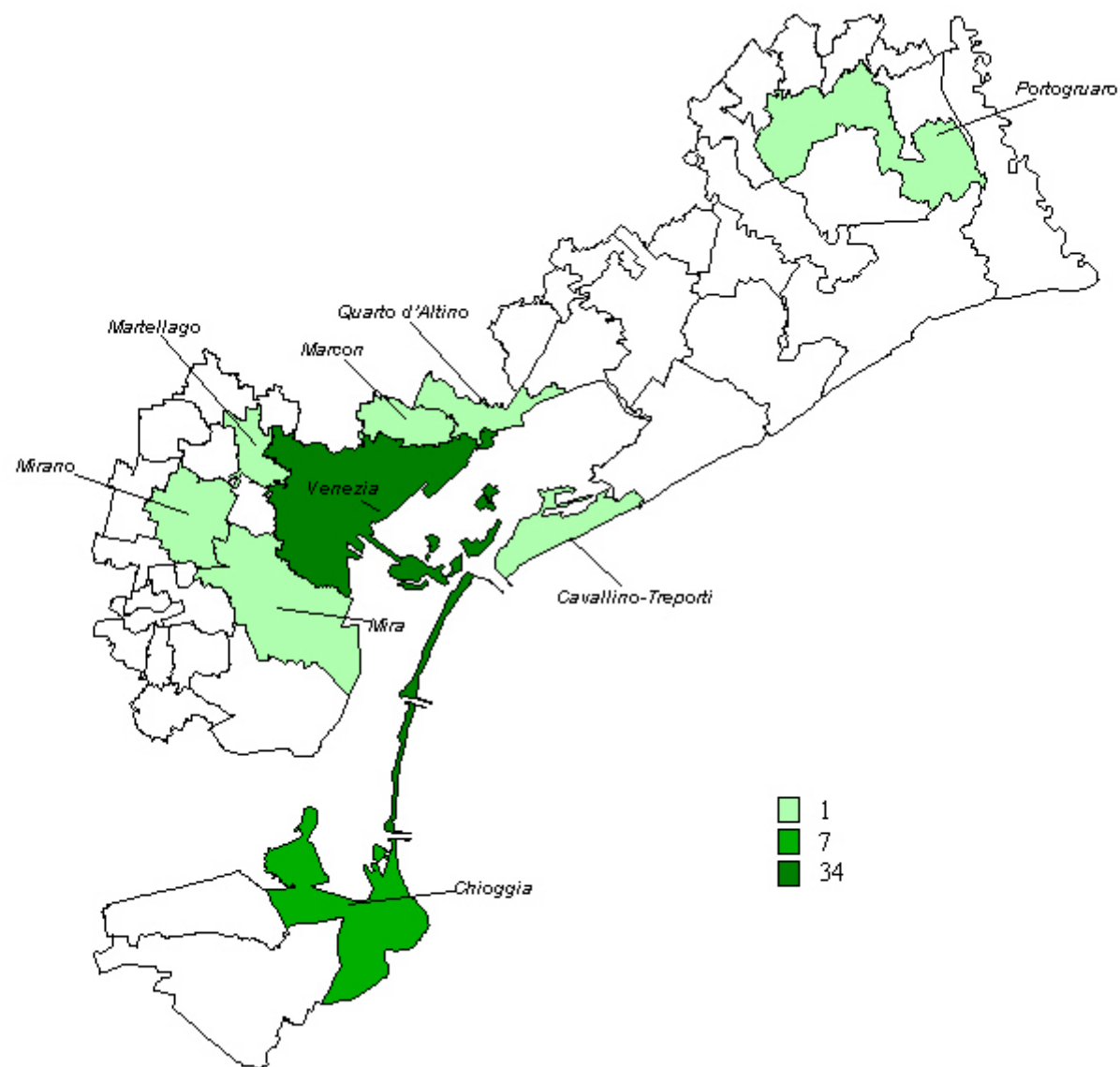
CITTA' DI
VENEZIA



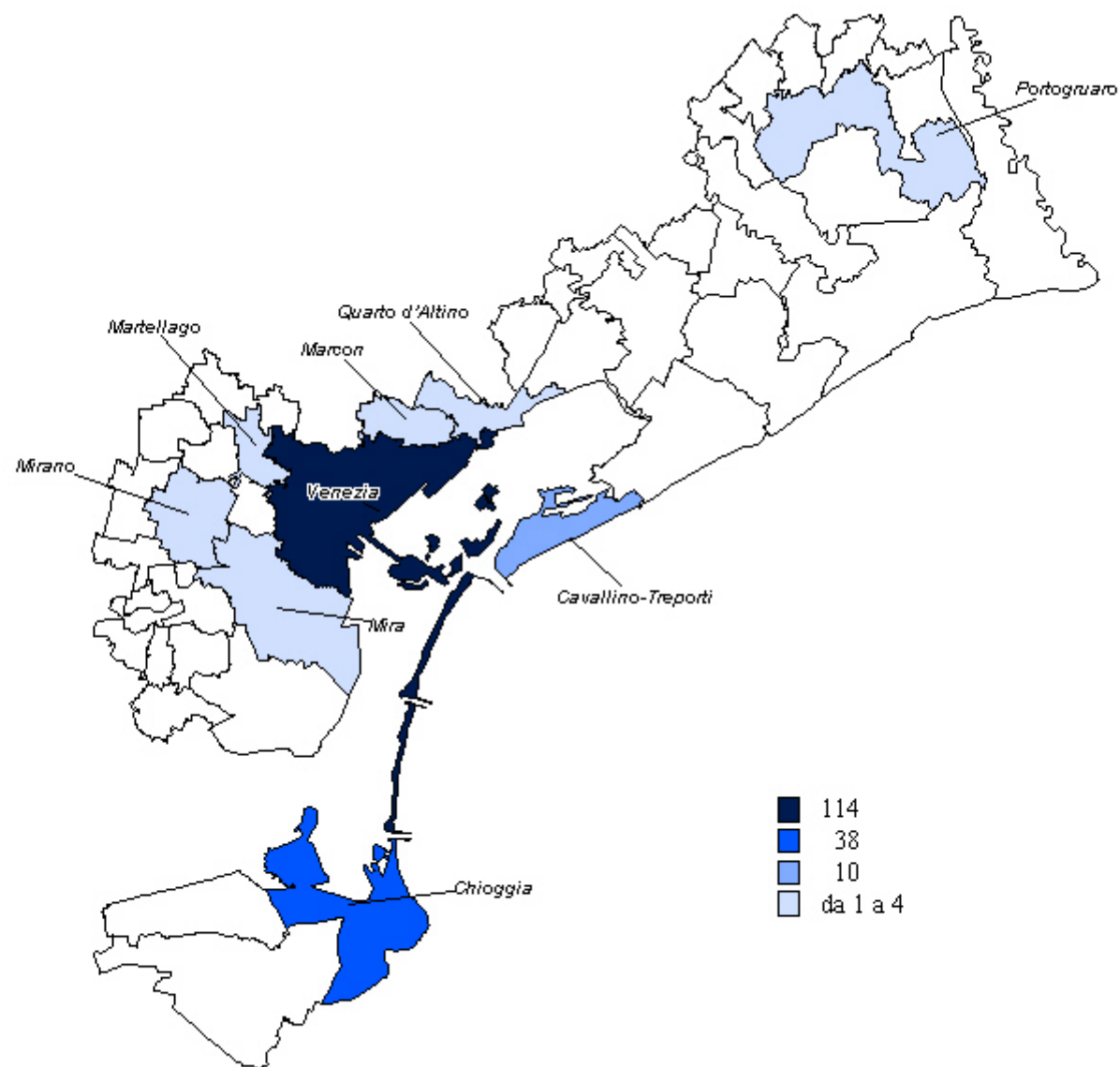
Superficie destinata a cantiere per Comune



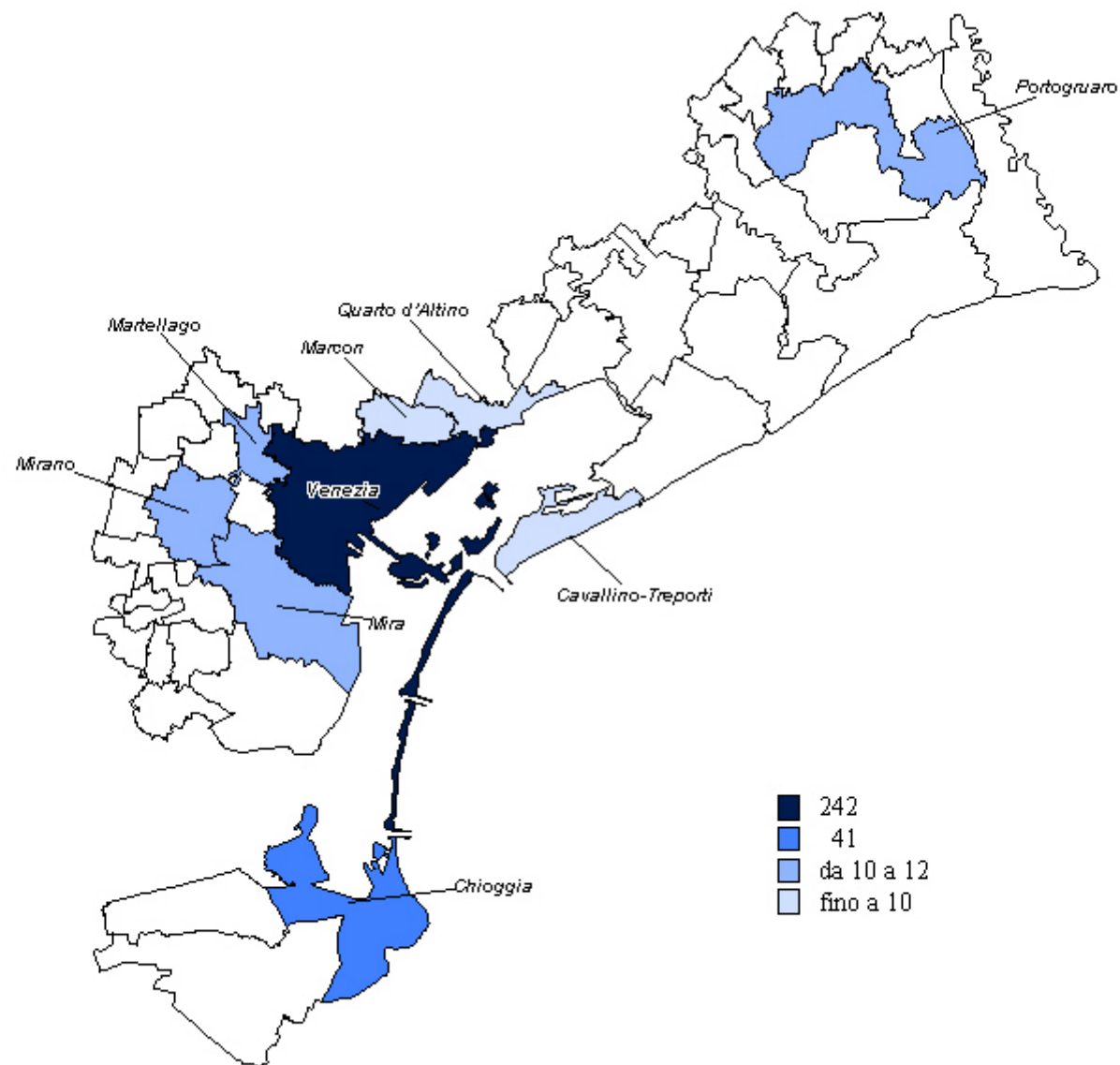
Attività collegate alla cantieristica minore per Comune (Costruzione)



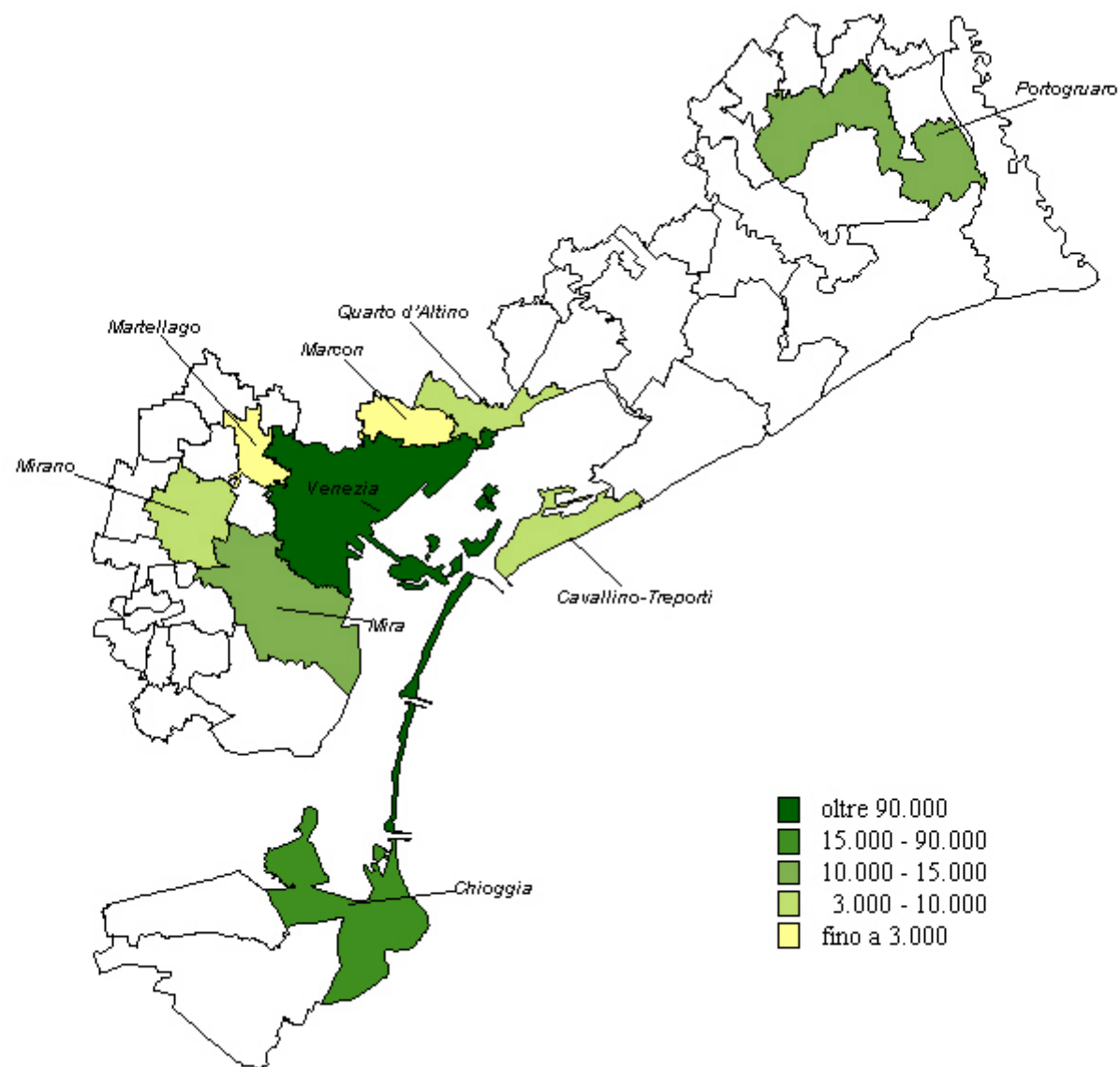
Attività collegate alla cantieristica minore per Comune (Costruzione-Riparazione-Rimessaggio)



Addetti nei cantieri intervistati per Comune



Superficie destinata a cantiere per comune (Mq)

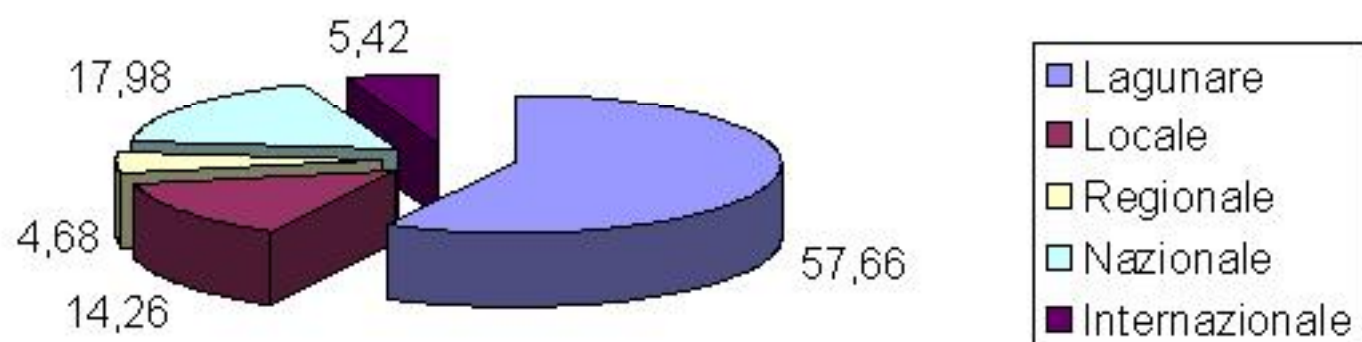


CANTIERI ed attività correlate in Comune di Venezia

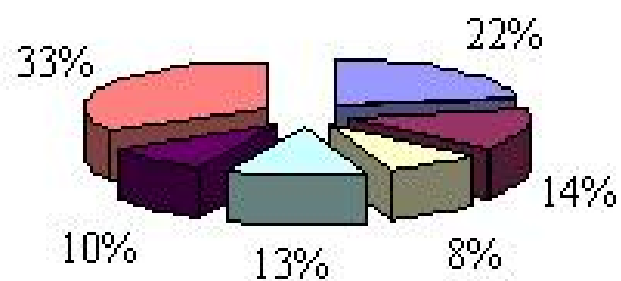
chi sono
dove sono
che problemi hanno
che mercato hanno

- messa a norma - permanenza
- aree disponibili in ambito lagunare
- manodopera
- spazi rimessaggio

estensione percentuale del mercato



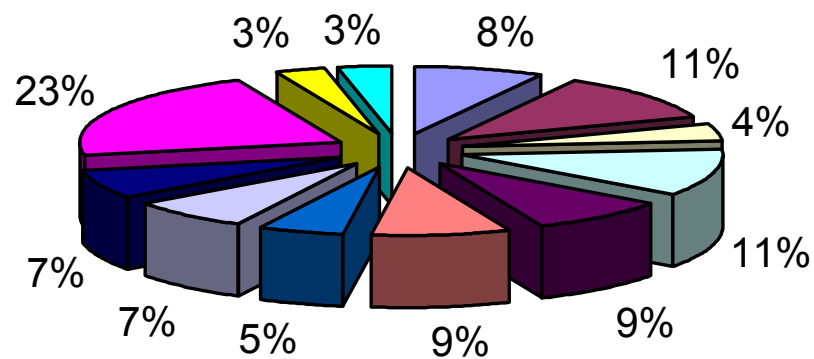
previsioni di investimento nel prossimo triennio



- Miglioramento di spazi e strutture esistenti
- Acquisizione di nuovi spazi e strutture
- Formazione professionale
- Tecnologie informatiche
- Altro
- nessuna previsione di investimento



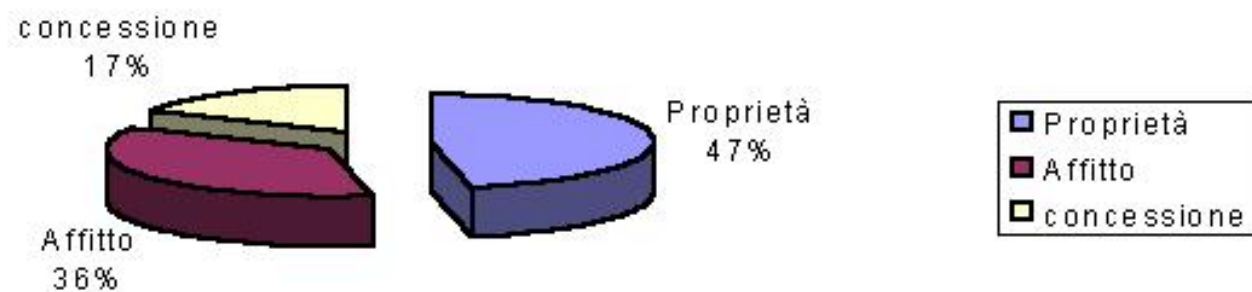
Fattori di condizionamento dell'attività



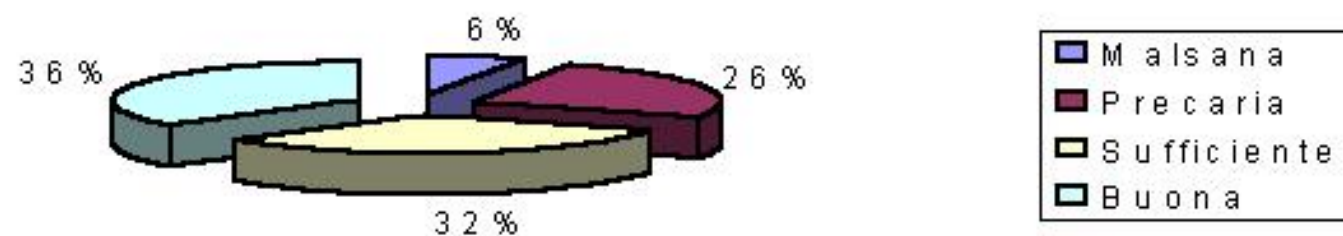
- Accessibilità per le persone
- Accessibilità per le merci
- Inadeguatezza reti tecnologiche (energia, acqua, gas...)
- Complessità procedure burocratiche
- Vincoli urbanistici
- Vincoli ambientali
- Vincoli legislativi
- Smaltimento rifiuti industriali/speciali
- Compatibilità edilizia
- Disponibilità manodopera qualificata
- Accesso al credito e finanziamenti agevolati
- Altro



Titolo di godimento del cantiere



Condizione generale dei locali dove si svolge l'attività



Compatibilità/incompatibilità del manufatto con l'attività



1. Analisi delle fonti
2. Creazione di un elenco esaustivo delle attività da indagare, sia per il settore principale sia per quelli collaterali
3. Identificazione delle attività alle quali sottoporre il questionario
4. Indagine e rilevazione delle singole attività con questionario
5. Mappatura
6. Elaborazione dei dati raccolti
7. Studio dei risultati

COMUNE DI VENEZIA

=

numero di attività inerenti e/o collegate alla cantieristica minore pari a 92



Per tutte le 92 attività si è provveduto a:

- georeferenziare su mappa l'esatta localizzazione delle attività. Sono stati implementati livelli informativi, in ambiente Map Info, che consentono di localizzare e misurare le aree ove insistono tutte le 92 attività individuate;
- integrare le informazioni in ambiente Map Info, ottenendo schede sintetiche per le singole realtà aziendali in formato Word (già predisposte ed allegate), con localizzazione cartografica;
- compilare una scheda analitica dell'attività, inserendo i parametri raccolti, note eventuali ed immagini descrittive;
- recepire ed attribuire le indicazioni provenienti dalla strumentazione urbanistica, in merito alle destinazioni d'uso;
- importare in Map Info il livello cartografico relativo alla base catastale (fornita da Assessorato Urbanistica). In tal modo, risulta possibile visualizzare e sovrapporre le diverse informazioni;
- verificare con gli uffici della Provincia, settore Protezione Ambientale, la natura delle attività censite e la presenza di particolari emergenze ambientali, ovvero di prescrizioni, concessioni, autorizzazioni rilasciate al set di attività individuato;
- valutare la natura ed il contenuto dei materiali forniti dal Settore Patrimonio del Comune di Venezia, utili ad integrare le informazioni relative alla proprietà, per le attività che si svolgono in immobili di proprietà comunale;



In particolare sono stati attribuiti per ogni singola area individuata sulla mappa, le seguenti specifiche:

- Progressivo attività
- Denominazione attività
- Indirizzo
- Località
- Cap
- Comune
- Telefono
- Oggetto sociale
- Codici CCIAA
- Note relative all'attività svolta
- Zona Territoriale Omogenea indicata dal Piano vigente
- Destinazione di piano vigente
- Zona Territoriale Omogenea indicata dal Piano adottato
- Destinazione di piano adottato
- Destinazione o vincoli desunti da Prg Variante laguna
- Destinazione o vincoli desunti da Palav
- Area totale utilizzata
- Area coperta
- Area scoperta
- Titolo di godimento
- Area utilizzata a specchio acqueo
- Esigenza area
- Localizzazione area



Rispetto alla suddivisione logica delle parti costituenti il settore si possono distinguere i segmenti come segue:

a) Il comparto “produttivo”

1. **Costruzione imbarcazioni**
2. **Manutenzione imbarcazioni**
3. **Motoristica**
4. **Accessori** (vela, remi, arredamento, impianti elettrici, costruzione e manutenzione di approdi, etc.)

b) Le attività di servizio complementari

1. **Rimessaggio**
2. Carburanti
3. Agenzie per la nautica
4. Commercio al dettaglio e all’ingrosso

c) Le attività prevalenti di altri comparti e le attività non economiche

1. Imprese di altri comparti con rami di attività o reparti che svolgono attività di manutenzione e rimessaggio in proprio (es. **Coop. gondolieri**, AMAV, **ARTI**, Corpi di Polizia, VV.FF., FF.AA.)
2. Società sportive e del tempo libero (Remiere, Ass. Nautiche)



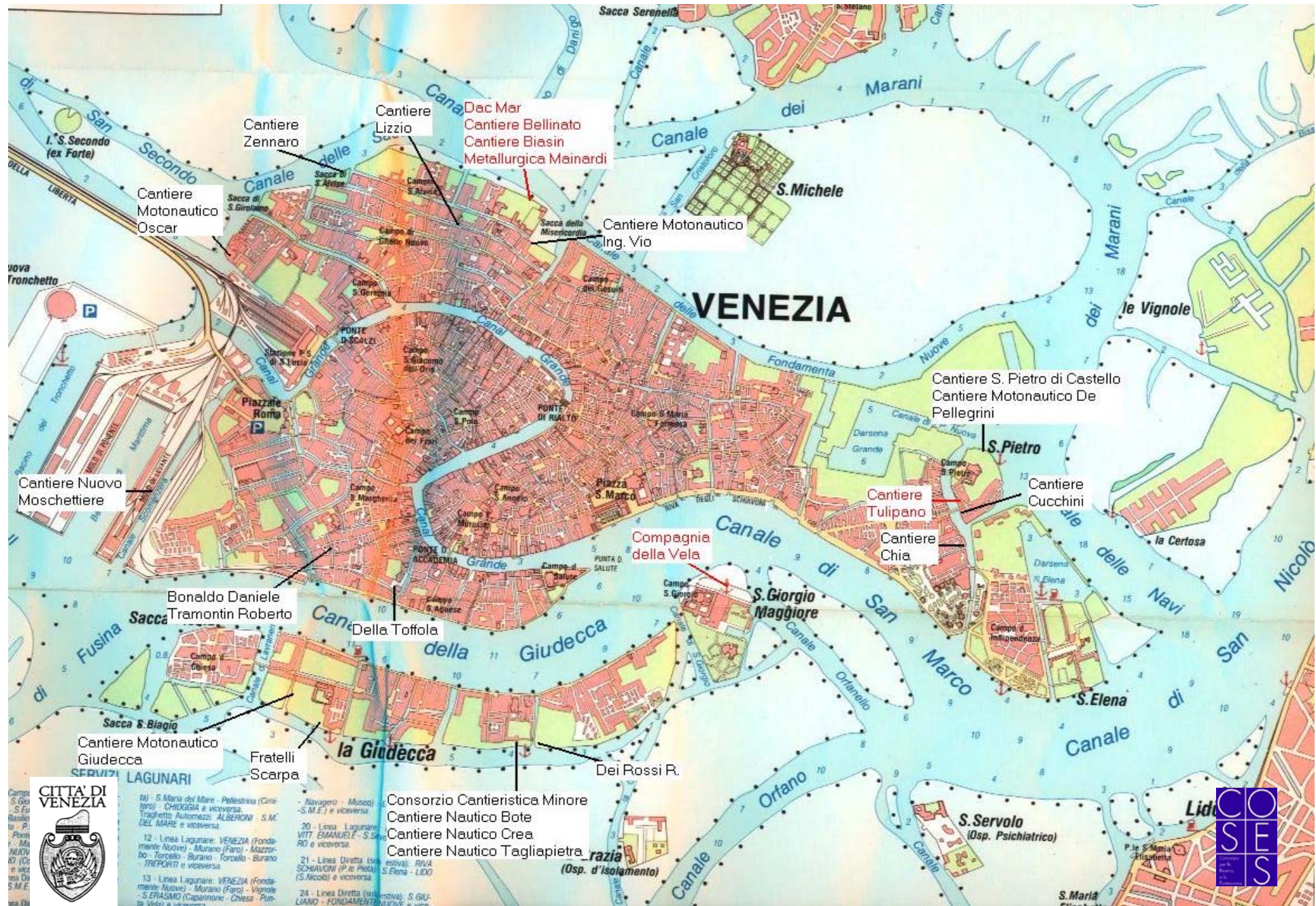
Specificità territoriali del settore nel Comune di Venezia

La **tipologia produttiva** è specializzata per aree.

- ✓ A **Venezia e isole** la produzione è caratterizzata da barche con fondo piatto o con carena poco pronunciata adatte alla laguna: lance taxi e barche da trasporto merci chiamate “topo”, con scafo sia di legno che di vetroresina, gondole e tutte le barche tipiche a remi esclusivamente in legno.
- ✓ Nella **Terraferma** la produzione è più articolata: barche a vela, motoryachts, piccoli barchini aperti per la laguna, con lo scafo di vetroresina. In alcuni casi vengono realizzati scafi in materiali innovativi e compositi.



Cantieri nel Centro Storico di Venezia



Tab. 4 - Comune di Venezia - Attività nel sistema della cantieristica minore, suddivise per zona ed attività prevalente

ZONA	<i>Costruzione</i>	%	Riparazione	Rimessaggio	Accessori	Totale	%
Venezia C.S.	16	48%	7	18	1	42	46%
Burano	4	12%		1		5	5%
Murano	3	9%	3	5		11	12%
Lido	1	3%	2	4		7	8%
Pellestrina	3	9%				3	3%
Marghera – Malcontenta	3	9%	2	1	1	7	8%
Mestre -Campalto	3	9%	12	2		17	18%
Totale	33	100%	26	31	2	92	100%

Fonte: indagine COSES 2002

Elaborazione: COSES 2002



Tab. 5 - Comune di Venezia – Attività nel sistema della cantieristica minore, suddivise per località ed attività prevalente

LOCALITA	COSTRUZIONE	%	RIMESSAGGIO	RIPARAZIONI	ACCESSORI	Totale
BURANO	4	12%		1		5
CA' NOGHERA			4			4
CAMPALTO	1	3%	3	1		5
CANNAREGIO NORD	3	9%	4	2		9
FUSINA	2	6%	2	1	1	6
GIUDECCA	6	18%		7	1	14
LIDO	1	3%	2	4		7
MARGHERA	1	3%				1
MESTRE			2			2
MURANO	3	9%	3	5		11
PELLESTRINA	3	9%				3
S. GIULIANO	2	6%	3	1		6
S. PIETRO CASTELLO	2	6%	2	6		10
VENEZIA CS	5	15%	1	3		9
Totale	33	100%	26	31	2	92

Fonte: indagine COSES 2002

Elaborazione: COSES 2002



Tab. 6 - Comune di Venezia – Attività nel sistema della cantieristica minore, addetti suddivisi per zona ed attività prevalente

LOCALITA	COSTRUZIONE	RIMESSAGGIO	RIPARAZIONI	ACCESSORI	Totale
BURANO	17		2		19
CA' NOGHERA					
CAMPALTO	15		2		17
CANNAREGIO NORD	24				24
FUSINA	35				35
GIUDECCA	44		7		51
LIDO					
MARGHERA	35				35
MESTRE					
MURANO	18	7	15		40
PELLESTRINA	16				16
S. GIULIANO	10				10
S. PIETRO CASTELLO	11	8	4		23
VENEZIA CS	17	2	8		27
Totale	242	17	38		297

Fonte: indagine COSES 2002

Elaborazione: COSES 2002



Tab. 7 - Comune di Venezia – Attività nel sistema della cantieristica minore, stato patrimoniale delle aree per località

LOCALITA	Affitto	Concessione	Proprietà	ND	Totale
BURANO	2		2	1	5
CA' NOGHERA				4	4
CAMPALTO	1	1		3	5
CANNAREGIO NORD	3		1	5	9
FUSINA			1	5	6
GIUDECCA	6	2		6	14
LIDO				7	7
MARGHERA			1		1
MESTRE				2	2
MURANO	3	7	1		11
PELLESTRINA			3		3
S. GIULIANO	1	1		4	6
S. PIETRO CASTELLO	4		3	3	10
VENEZIA CS	2	3	3	1	9
Totale	22	14	15	41	92

Fonte: indagine COSES 2002

Elaborazione: COSES 2002



Tab. 8 - Comune di Venezia – Attività nel sistema della cantieristica minore esigenza di aree in mq, per località

	ESIGENZA AREA (MQ)														
LOCALITA	NO	SI	ND	200	350	500	1000	2200	2800	3000	4000	10000	45000	75000	Totale
BURANO			5												5
CA' NOGHERA			4												4
CAMPALTO			5												5
CANNAREGIO NORD			7	1				1							9
FUSINA			5									1			6
GIUDECCA	2	1	11												14
LIDO			7												7
MARGHERA														1	1
MESTRE			2												2
MURANO	5		2	1		1	1		1						11
PELLESTRINA			2										1		3
S. GIULIANO			5								1				6
S. PIETRO CASTELLO	3		6							1					10
VENEZIA CS	3		4		1		1								9
Totale	13	1	65	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	92

Fonte: indagine COSES 2002

Elaborazione: COSES 2002

