

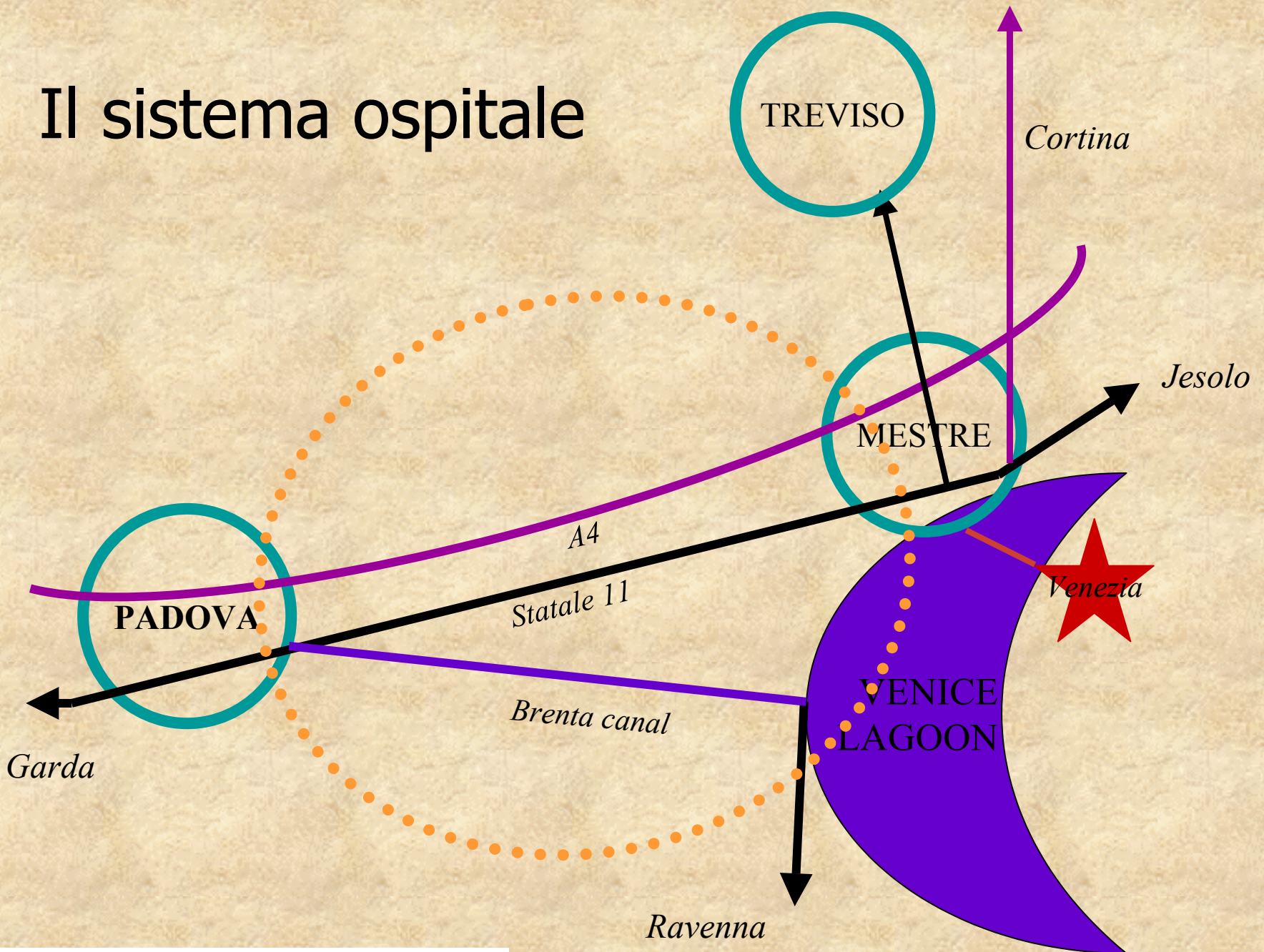
UN FIUME DI VILLE *IL CASO DELLA BRENTA*

Isabella Scaramuzzi COSES
Terzo Colloquio Fluviale Europeo del Sud
III Commissione Chioggia 25 Ottobre 2002



Le diapositive sono illustrate con immagini tratte da Elena BASSI, Le ville della Provincia di Venezia

Il sistema ospitale





CITTA' DELLA BRENTA

i cittadini negli anni Novanta

	ANNO 1990	ANNO 1992	ANNO 1996	ANNO 1997	ANNO 1998	ANNO 1999	dinamica 90-92	%	dinamica 97-99	%
COMUNE	31.12	31.12	31.12	31.12	31.12	31.12				
DOLO	13.860	13.904	14.390	14.465	14.500	14.524	44	0,32	59	0,41
FIESSO D'ARTICO	5.849	5.834	5.770	5.765	5.764	5.749	-15	-0,26	-16	-0,28
MIRA	36.906	36.905	36.110	36.143	36.081	36.109	-1	0,00	-34	-0,09
MIRANO	25.875	26.083	26.391	26.371	26.331	26.227	208	0,80	-144	-0,55
STRA'	6.579	6.694	6.721	6.663	6.758	6.887	115	1,72	224	3,36
VIGONOVO	7.577	7.605	7.725	7.767	7.885	7.966	28	0,37	199	2,56
CITTA' DELLA BRENTA	96.646	97.025	97.107	97.174	97.319	97.462	379	0,39	288	0,30
CENTRO STORICO	78.165	75.159	69.906	68.600	67.838	66.945	-3.006	-4,00	-1.655	-2,41
TERRAFERMA	192.270	187.783	180.899	179.745	178.630	177.515	-4.487	-2,39	-2.230	-1,24
ESTUARIO	47.271	46.911	45.651	45.382	45.063	32.845	-360	-0,77	-12.537	-27,63
VENEZIA	317.706	309.853	296.456	293.727	291.531	277.305	-7.853	-2,53	-16.422	-5,59
PROVINCIA	830.611	826.232	817.028	816.116	814.880	814.581	-4.379	-0,53	-1.535	-0,19

@@ in questa sede sono considerati i Comuni inclusi nella Azienda di Promozione Turistica di Venezia

nel corso del 1999 il Quartiere di Cavallino è diventato Comune autonomo (perdita dell'Estuario)

FONTI: ANAGRAFI COMUNALI anni diversi

ELABORA: COSES 2001



DEFINIRE LA CITTA' DEL BRENTA

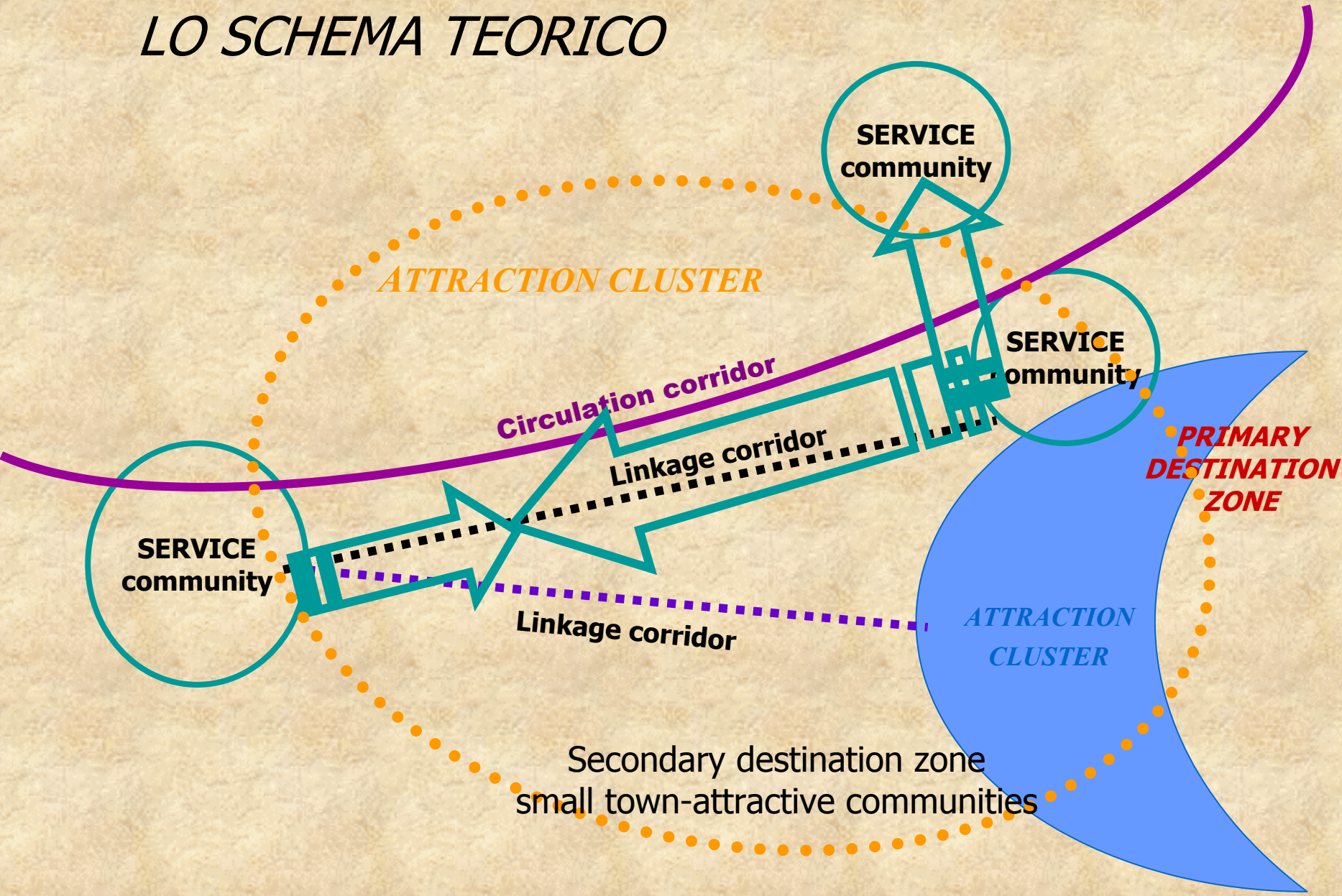
con gli strumenti dei planner

- conurbazione o *rururbano*
- network di città 'in campagna' (aggregazioni urbane)
- campagna urbanizzata (una città in una non-campagna)
- diffusione urbana
- periferia diffusa (sobborghi delle città principali)
- **città diffusa** ←
- (parte di) area metropolitana ←
- **sistema urbano giornaliero (basato sul pendolarismo)**
- città di villette, quartieri dispersi
- città lineare, città strada, città cintura
- città di contorno, di frangia, emergente,
- hypercity, metroplex
- *pepperoni pizza*

CITTA' DIFFUSA

L'addensamento
segue la diffusione??
Lo stile di vita urbano
nella post-campagna??

LO SCHEMA TEORICO





DEFINIRE LA CITTA' DEL *BRENTA* *con gli strumenti della ricerca turistica*

- corridoio tra due città (turistiche)
- corridoio di accesso a Venezia
- itinerario di escursioni
- diffusione dei visitatori (dalle città)
- attrazione di contorno, di frangia
- (parte della) Regione turistica veneziana (Tyrol-Slovenjia)
- alone ricettivo per Venezia (periferia turistica)
- conurbazione (indifferente al turismo)
- collana di perle o gemme storico-artistiche
- paesaggio delle eredità culturali
- attrattiva distinta

Brenta come distinto
prodotto turistico?
Prodotti culturali per consumatori
locali e globali?

UN LUOGO CON DUE ANIME?



***fiumi e turismo
nelle Terre di Venezia
quale modello di turismo***

Navigandum est

Paesaggire

Il corso della Storia

Le rotte per l'Adriatico

Un fiume di ville



Venezia: destinazione primaria del sistema turistico

	PRESENZE			valore %		
	italiani	stranieri	totale	italiani	stranieri	totale
turisti	634.292	2.653.823	3.288.115	13	46	31
propri	2.589.083	119.124	2.708.207	53	2	25
falsi	1.250.098	1.756.653	3.006.751	26	30	28
rimbalzi	266.788	921.375	1.188.163	5	16	11
di passo	153.959	340.825	494.784	3	6	5
escursionisti	4.259.928	3.137.977	7.397.905	87	54	69
VISITATORI	4.894.220	5.791.800	10.686.020	100	100	100
<i>turisti</i>	<i>ospiti di una struttura ricettiva ufficiale a Venezia e Lido</i>					
<i>escursionisti</i>	<i>visitatori di Venezia che non vi pernottano</i>					
<i>propri</i>	<i>partono e ritornano alla propria abitazione abituale in giornata</i>					
<i>falsi</i>	<i>ospiti di strutture ricettive nella regione veneziana la cui motivazione è visitare Venezia</i>					
<i>rimbalzi</i>	<i>visitatori di Venezia provenienti da località in cui trascorrono le vacanze</i>					
<i>di passo</i>	<i>visitatori che sono in viaggio da o per le vacanze e sostano a Venezia senza pernottarvi</i>					

Source: CISET, Quaderno 19/98 Scaramuzzi COSES Unesco Seminar Nazareth 2000

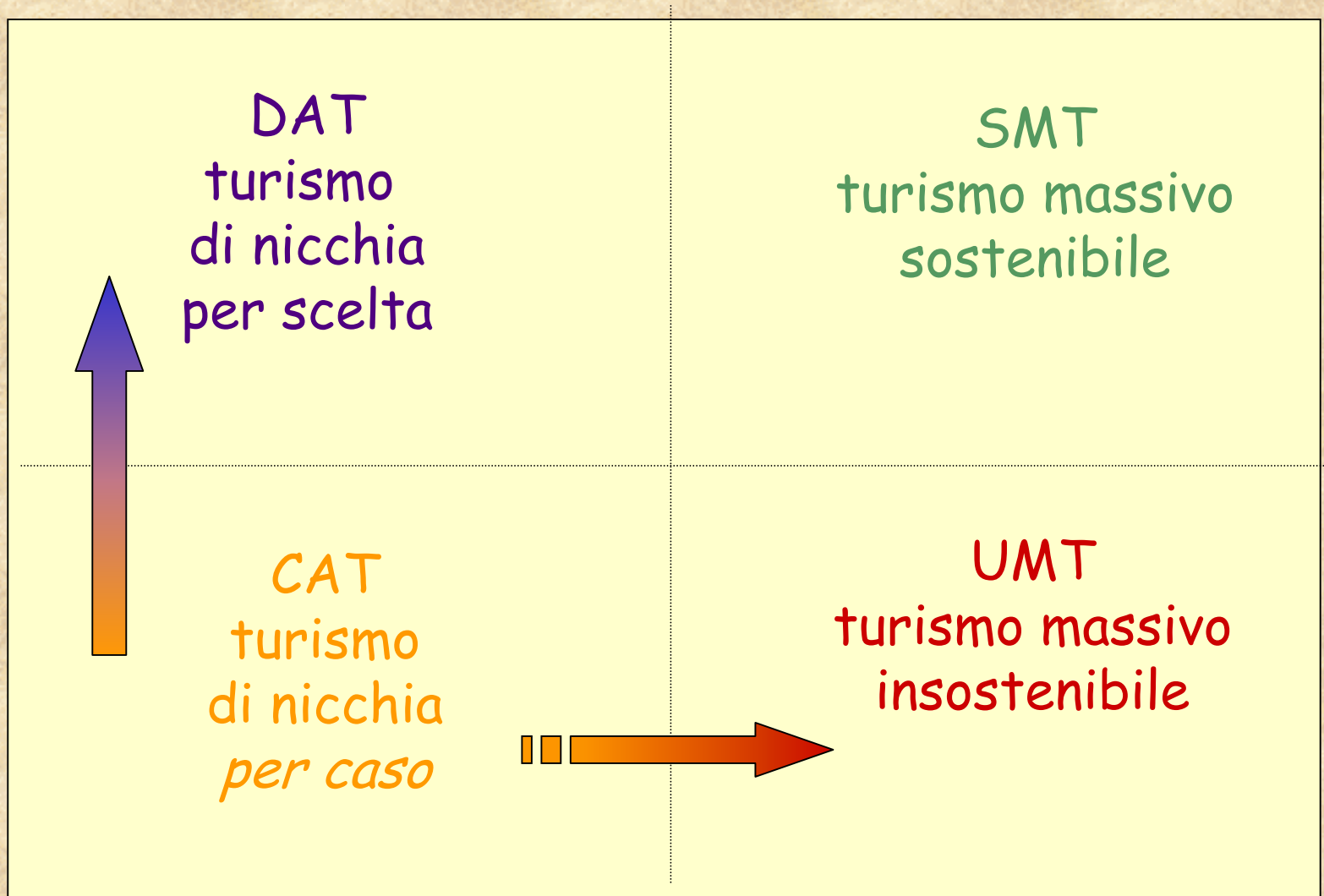
TROPPIA LUCE, TROPPIA OMBRA?

scenario di sviluppo di una destinazione

alto

regole

basso



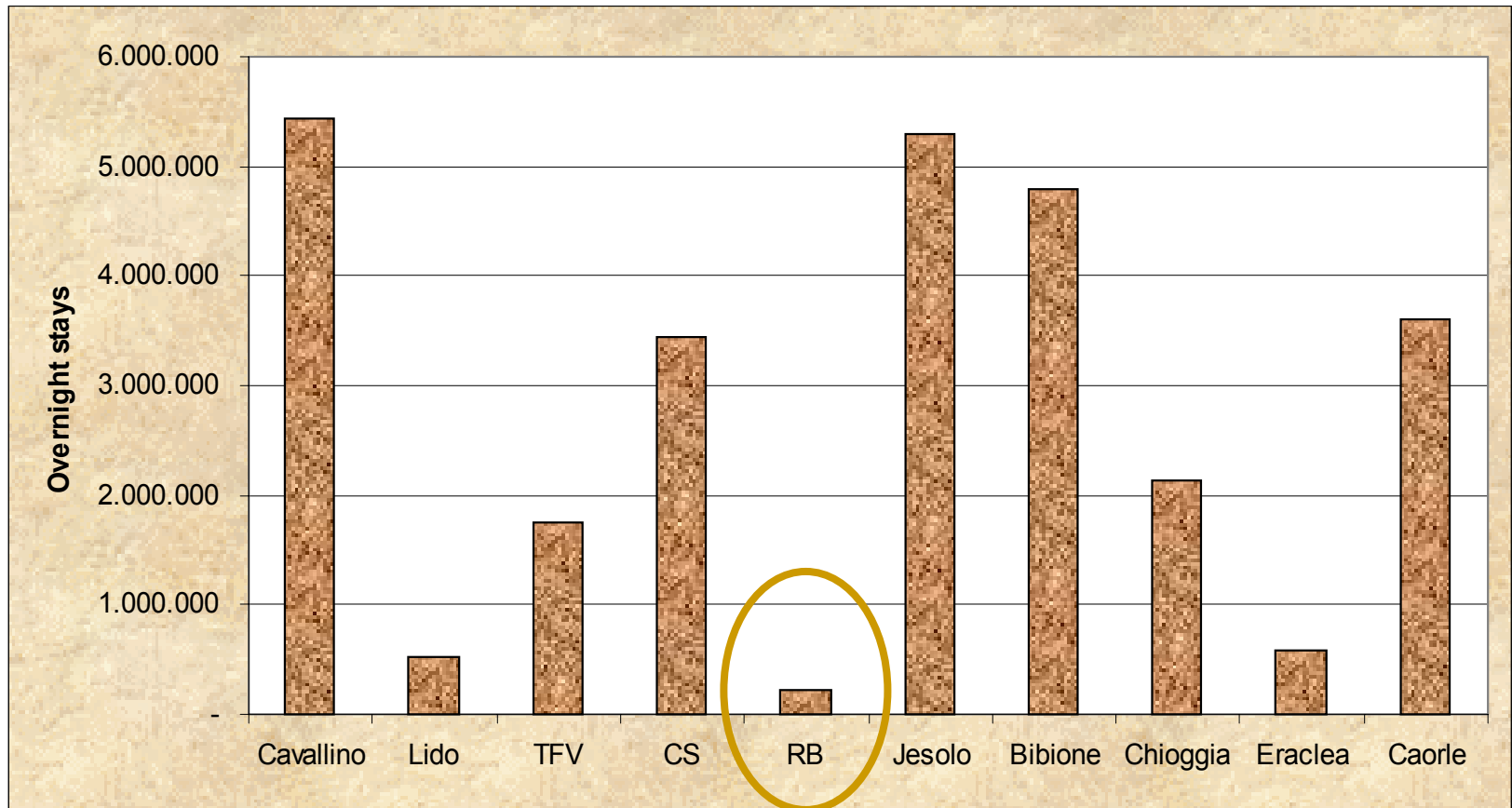
basso

carico turistico

alto



PRESENZE TURISTICHE IN PROVINCIA DI VENEZIA 1998 (dati ufficiali)



SOURCE: REGIONE DEL VENETO 1999 ELABORA COSES 1999

UNA PICCOLA PARTE IN UN GRANDE SPETTACOLO



OFFERTA ALBERGHIERA

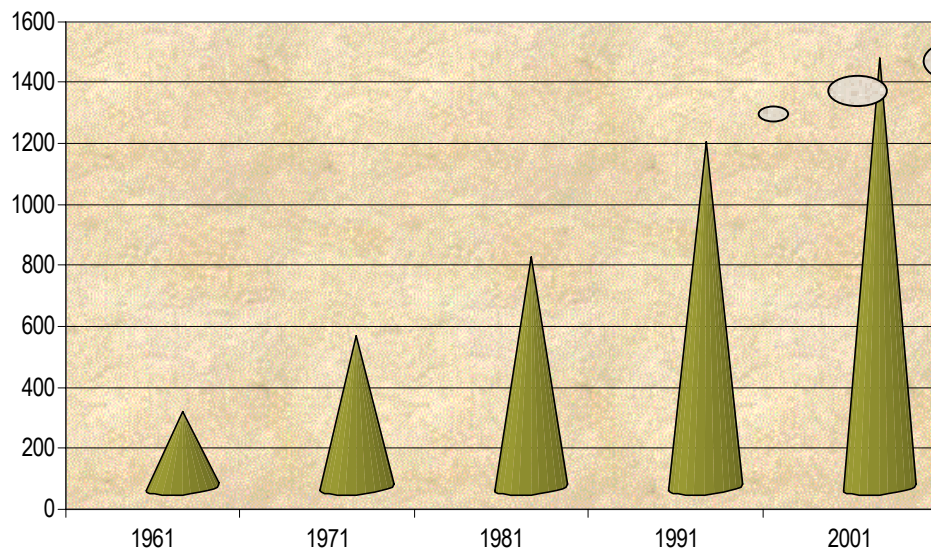
BRENTA														
DINAMICA DELL'OFFERTA RICETTIVA 1961-2001														
COMUNE	UNITA' RICETTIVE					POSTI LETTO					dimen.	peso%	dimen.	peso%
	1961	1971	1981	1991	2001	1961	1971	1981	1991	2001	media	comuni	media	comuni
DOLO	5	4	4	5	6	57	64	89	123	151	11,40	22,98	25,17	10,74
FIESSO	2	4	3	3	3	38	76	71	135	128	19,00	15,32	42,67	9,10
MIRA	8	11	11	13	11	89	267	361	554	541	11,13	35,89	49,18	38,48
MIRANO	3	5	7	7	10	31	46	132	212	477	10,33	12,50	47,70	33,93
STRA'	2	2	4	1	1	33	43	102	97	96	16,50	13,31	96,00	6,83
VIGONOVO				1	1				12	13		0,00	13,00	0,92
totale	20	26	29	30	32	248	496	755	1.133	1.406	12,40	100,00	43,94	100,00

FONTE: REGIONE DEL VENETO ANNUARI DEGLI ALBERGHI, 1961-1971-1981-1991-2001

ELABORA: SPATAFORA, 1995; COSES 2001

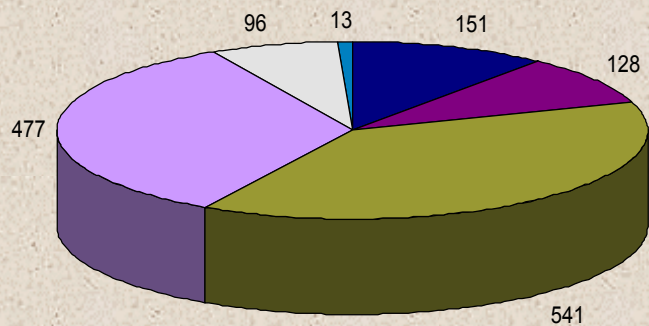
RAGGIUNTA MATURITA' O RILANCIO?

Sviluppo della ricettività alberghiera nella città del Brenta
Posti letto 1961-2001



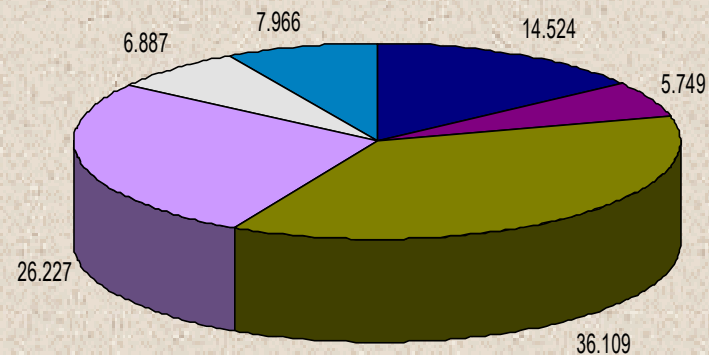
Stasi tra 1991 e 1996
Dopo il 1996 un rilancio?

Ricettività alberghiera nella città del Brenta 2001
Posti letto (Fonte: Regione Veneto Annuario)



■ DOLO ■ FIESSO ■ MIRA ■ MIRANO □ STRA' ■ VIGONOVO

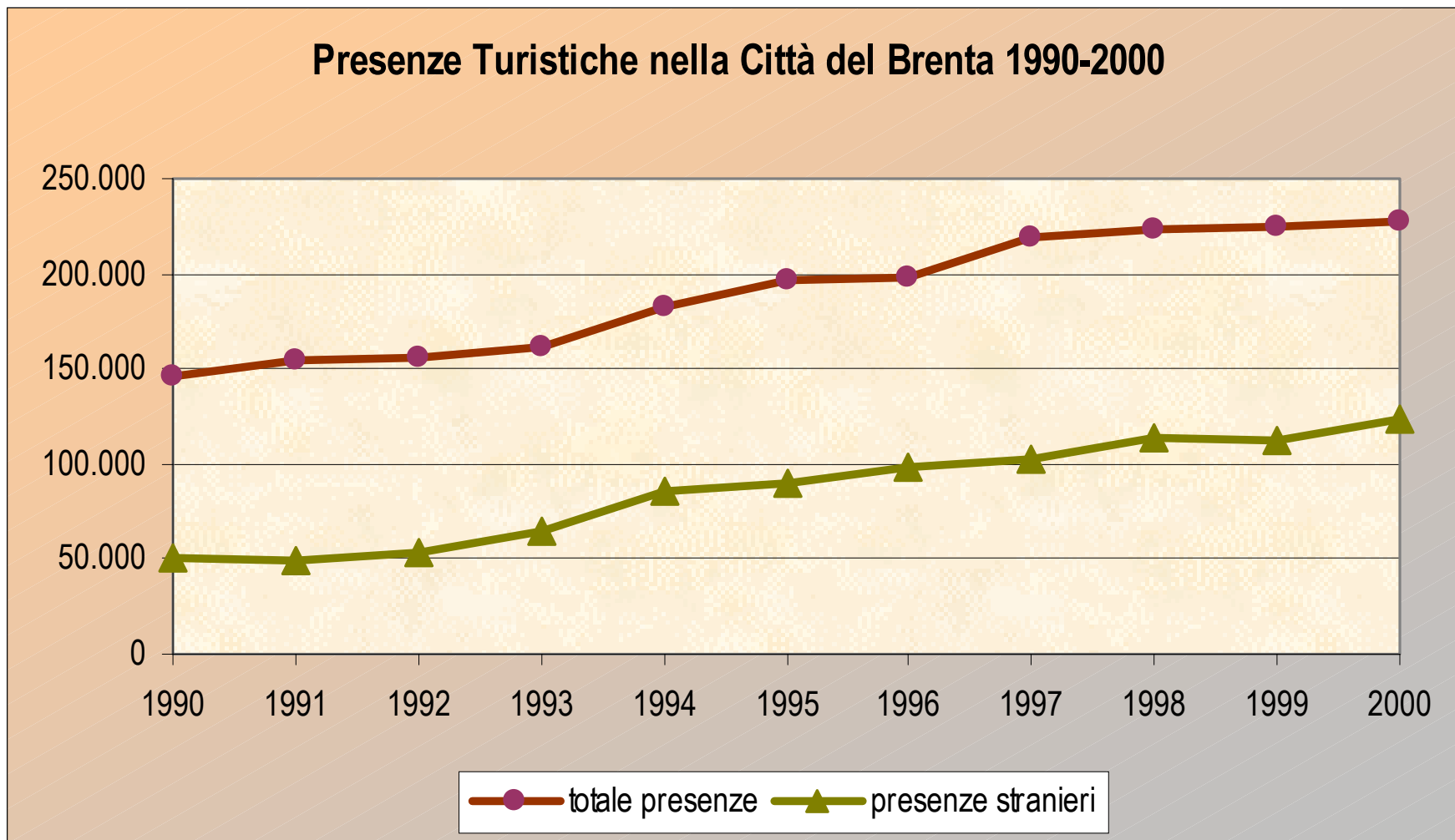
Cittadini della Brenta 1999 (Comuni APT)



■ DOLO ■ FIESSO D'ARTICO ■ MIRA ■ MIRANO □ STRA' ■ VIGONOVO



Ottima performance sulla Brenta





Un luogo per tutte le stagioni ?

	1998	1998	1999	1999	1998	1998	trend	98-99
	arrivals	stays	arrival	stays	seasonal.	aver.stay	arrivals	stays
month								
jan	4.179	9.958	4.433	10.804	4,47	2,38	6,08	8,50
feb	6.072	13.155	6.682	14.461	5,90	2,17	10,05	9,93
marc	7.100	14.148	7.948	16.504	6,35	1,99	11,94	16,65
apr	10.806	20.695	11.025	22.269	9,29	1,92	2,03	7,61
may	12.282	23.157	11.876	23.026	10,39	1,89	-3,31	-0,57
june	11.084	20.549	11.225	21.111	9,22	1,85	1,27	2,73
july	11.853	22.990	12.124	22.842	10,32	1,94	2,29	-0,64
aug	12.324	23.280	12.133	23.496	10,45	1,89	-1,55	0,93
sept	13.503	25.633	13.325	24.748	11,50	1,90	-1,32	-3,45
oct	11.195	22.203	11.336	22.347	9,96	1,98	1,26	0,65
nov	6.644	14.235	6.395	13.058	6,39	2,14	-3,75	-8,27
dec	5.977	12.859	6.438	10.081	5,77	2,15	7,71	-21,60
YEAR	113.019	222.862	114.940	224.747	100,00	1,97	1,70	0,85

Riflettori sull'ospite brentano 1998

**Metà degli ospiti è italiano
(53% vs 19% a Venezia)
la permanenza media è tipica delle
città d'arte
(2.0 vs 2.3 a Venezia)**

**97% ospiti di hotel
vs 89% in Venezia
e 42% in Provincia**

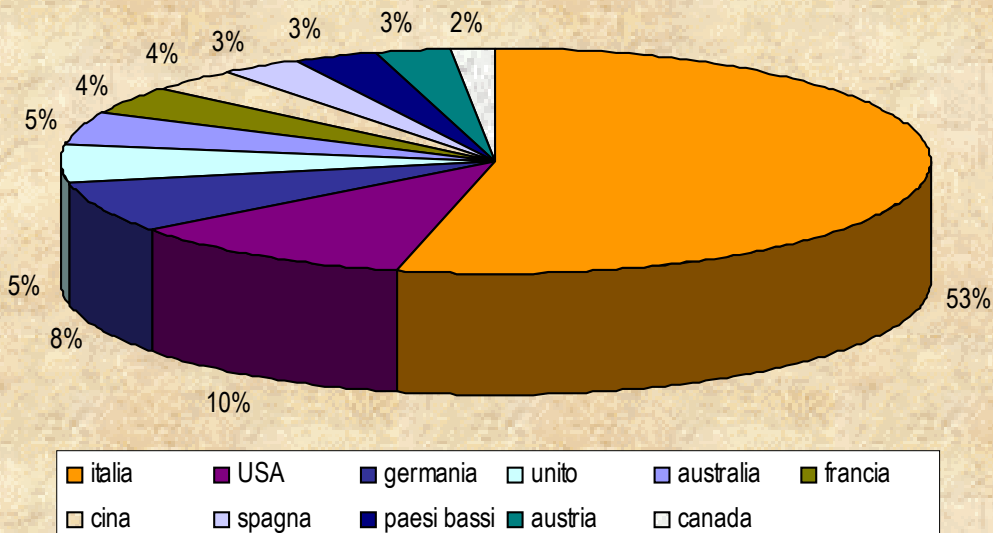
**Potenziale di accoglienza
437.000 giornate letto
tasso di uso lordo 0.50 (Venezia 0.74)
tasso di uso netto 0.52 (Venezia 0.80)
vs 0.39/0.62 in Provincia**

**OSPITI
TOP TEN
Italy 53%
Germany 6%
USA 6%
France 4%
UK 3%
Spain 3%
CSI 3%
Austria 2%
Australia 2%
other 14%**

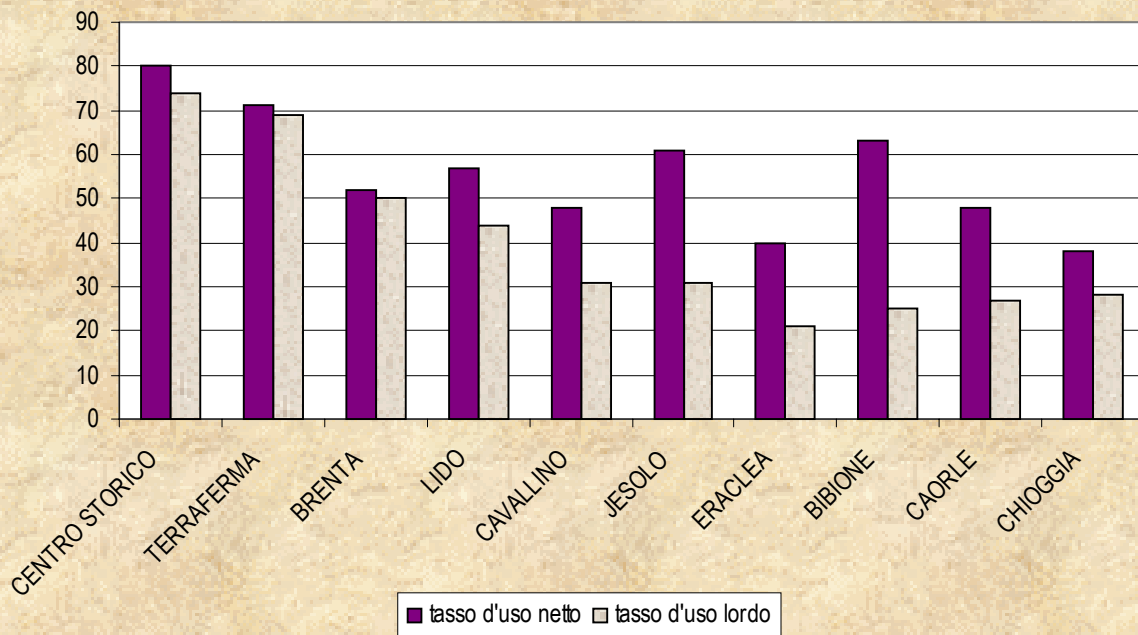
**MESI TOP
SETTEMBRE 11.5%
(Venezia: Ottobre 10.4%)
MAGGIO E AGOSTO 10.4%**

**Arrives/residents ratio 1.2
vs Venice 17.9
stays/residents ratio 2.3
vs Venice 41.6
stays/ha 11
vs Venice 2143
max daily impact 746
vs Venice 10.141
(only nightstays)**

Ospiti della Città del Brenta 2000 - Nazionalità



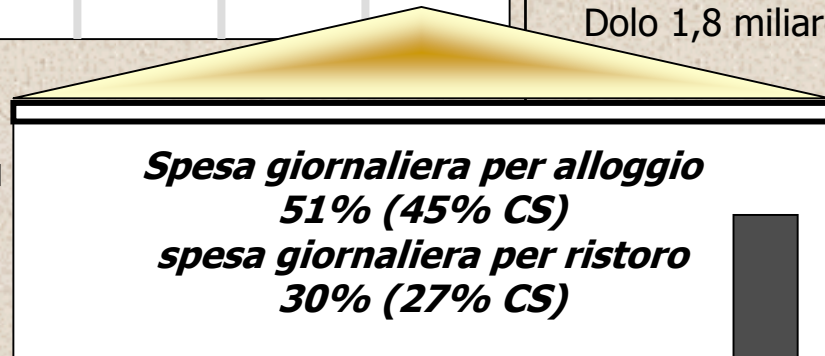
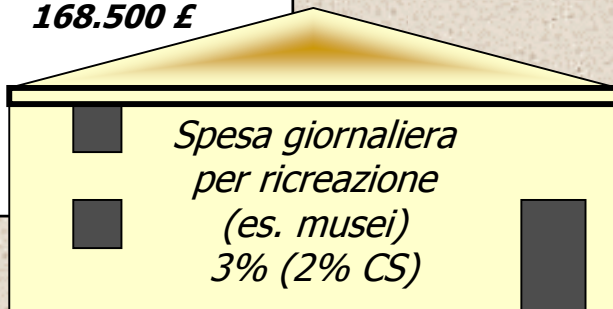
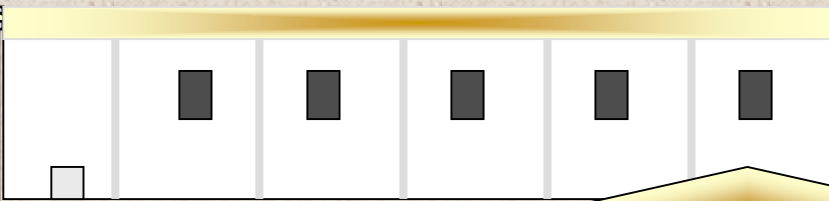
Saturazione della capacità ricettiva in provincia di Venezia - Hotel 1998



Scaramuzzi COSES per Prusst
Riviera del Brenta, Ottobre 2001



LA SPESA DEI TURISTI



Le ville: nodi di rete per espandere i benefici del turismo nelle Terre di Venezia

AREE	localizzazione				totale	area	%	
	centri	frazioni	isolate	fiume			fiume	isolate
BRENTA APT	40	71	35	100	246	53	41	14
BRENTA PLUS	9	10	6	0	25	5	0	24
AREA DI MESTRE	18	8	38	1	65	14	2	58
AREA CENTRALE	13	45	21	3	82	18	4	26
AREA JESOLO	8	1	2	0	11	2	0	18
AREA CAORLE	12	10	3	0	25	5	0	12
AREA CHIOGGIA	1	10	2	0	13	3	0	15
PROVINCIA	101	155	107	104	467	100	22	23
ENTROTERRA	80	134	100	104	418	90	25	24
COSTA	21	21	7	0	49	10	0	14

Source: BASSI, 1987; DI MONTE E SCARAMUZZI 1996; COSES Unesco Seminar Nazareth 2000

VILLE APERTE 1998-2000

	1998		1999	2000
1	VILLA	BA DOER-FATTORETTO	DOLO	@
2	VILLA	...	...	@
3	VILLA	...	...	@
4	VILLA	...	...	@
5	VILLA	...	...
6	VILLA	...	...	@
7	BARCHESSA	ALESSANDRI	MIRA TAGLIO	@
8	VILLA	MARIN-FONTANA	MIRA TAGLIO	
9	VILLA	...	...
10	VILLA	...	...	@
11	VILLA	...	...	@
12	BARCHESSA	...	...
13	VILLA	COLOMBARA	MARGHERA	@
14	VILLA	BEMBO	CAMPOCROCE	@
15	VILLA	BELLATI	SPINEA	@
16	MULINI	...	...	@
17	VILLA	...	...	@
18	CORTE	...	...	@
19	VILLA	...	...	@
20	VILLA	BENZI	PALUELLO	@
21	VILLA	FOSCARINI ROSSI	STRA'	@
<p><i>I SITI IN CORSIVO SONO STATI INSERITI NEL 1999 E NEL 2000</i> <i>Villas enjoyable also in 1999 and 2000 are marked with @</i></p>				

Ospite razza Widmann

Indagine pilota 1998
(37.000 visitatori in 1990
la villa è rimasta chiusa fino al 1998)

23% dorme sulla Brenta
31% dei visitatori di Venezia
dormono nel centro storico

53% ha utilizzato la ristorazione
sulla Brenta
11% ha fatto shopping

34% visita anche Venezia
65% NO
53% dei non-residenti in Veneto visita
anche Venezia

11% ha visitato
i castelli
della Loira

28% è interessato
alle ville venete
22% è curioso
18% fa una gita
13% ama le dimore
storiche

50% è soddisfatto quanto
si aspettava
35% più di quanto atteso

35% ha gradito i caratteri della villa
26% ha apprezzato il paesaggio
26% ha apprezzato la guida
37% vorrebbe un biglietto
cumulativo per le ville

Conoscenza dell'apertura
17% passa parola
24% informazione turistica
locale
11% stampa periodica
15% editoria
18% ricerca personale

Un fiume di ville?

4 operatori attivi
Brenta-Laguna-Litoranea

Imbarcazioni da 35 a 200 posti
burchielli, peate, bragozzi

Oltre le ville, i manufatti idraulici

Capacità massima presunta
60.000 pax/anno

Solo 3 ville 'garantite'

Nel packaging solo ristoro
eventi e banchetti a bordo

LINEE DI PRODOTTO

Mettere in valore più ville
Come trattenere l'ospite in Brenta

Gli attori

